

# 越谷市増林 新築分譲住宅

販売価格

2,980 (税込)  
万円

敷地面積 108.81㎡

建物面積 83.62㎡

## ■物件概要

- 所在地：越谷市大字増林字根通1060番1（登記簿）
  - 交通：東武スカイツリーライン  
「北越谷駅」からバス約8分 バス停より徒歩12分
  - 販売価格：2,980万円（税込）
  - 土地権利：所有権
  - 地目：宅地
  - 敷地面積：108.81㎡（約32.91坪）
  - 建物面積：83.62㎡（約25.29坪）
  - 接道状況：南側幅員6.0m（公道）
  - 建築確認番号：SJK-KX245649580号
  - 都市計画：市街化調整区域
  - 建蔽率/容積率：60%/200%
  - 設備：公営水道、個別浄化槽、プロパンガス
  - 完成時期：2025年10月
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。  
※別途諸費用：表示登記費100,000円（税込）  
フラット35S（Aプラン）適合証明費用93,500円（税込）、  
固・都税清算金（税込）など買主の負担となります。  
※司法書士、土地家屋調査士、売主指定となります。

＼人気のジャンディ／  
注文住宅で培ったノウハウを  
生かした住宅が完成

## ◆◆決算特典◆◆

2月までにご成約いただいた方限定で、

**50万円分**（税込）の追加工事をサービスいたします。

（例：キッチン背面収納、食洗機など追加工事費用に充当可能）

※キャンペーンの詳細については、営業担当までご相談、  
お問合せください。

※キャンペーン適用期限2026年2月末日まで

## ■LIFE INFORMATION

越谷市立増林小学校・・・1,100m（徒歩14分）  
越谷市立東中学校・・・2,300m（徒歩29分）  
スーパーマルサン 越谷花田店・・・2,220m（徒歩28分）  
ファミリーマート越谷公園前店・・・860m（徒歩11分）  
越谷市立病院・・・・・・1,850m（徒歩24分）  
島忠越谷店・・・・・・2,450m（徒歩30分）

## ■MAP



住所：越谷市増林1060-5付近

株式会社 システムホーム

■一級建築士事務所 埼玉県知事登録(3)第10062号  
■建築業許可番号 埼玉県知事許可(股-3)第60662号  
■宅建業免許(7)第16490号 ■(社)埼玉県宅地建物取引協会会員  
〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷4丁目17-15

☎ 048-961-7771  
FAX 048-961-7770

他にも未公開物件を掲載中！

越谷 システムホーム

検索

<https://www.systemhone.co.jp>



当社HP  
QRコード

売主  
3%（税込）

1F 48.88㎡



駐輪スペースや、倉庫を設置するなど、ゆとりを持った配置計画としております。

キッチンとダイニングテーブルを縦のラインでつながる人気のラク家事動です。キッチンの天井はグレーのアクセントクロスをあしらひモダンな内装としています。

天井高2.5mのLDKは数字以上の広さを体感いただけます。廊下を極力減らし、立体的に空間を有効利用したLDKです。

2F 39.74㎡



広く開放的なバルコニーです。梁を外観の象徴的なアクセントとしています。

2階の洋室は、全室2面採光となる間取りとしております。各居室収納完備。

土地面積／108.81㎡(32.91坪)  
延床面積／ 83.62㎡(25.29坪)  
建築確認番号： SJK-KX245649580号

## 《おすすめポイント》

- LDKエアコン完備
- 住宅が建ち並ぶ閑静な住宅街
- 駐車2台可能（車種による）
- 18帖の広々LDK
- 人気のパントリー収納
- 解放感のあるバルコニー
- 遮熱高断熱の複層ガラスサッシ
- 1階窓：シャッター、防犯ガラス
- 全窓網戸付き

配置図



- 駐車2台可能（車種による）
- 道路側間口約10m

