

越谷市増林 新築分譲住宅

販売価格

2,980 (税込)
万円

敷地
面積 108.81m²

建物
面積 83.62m²

■物件概要

- 所在地：越谷市大字増林字根通1060番1（登記簿）
- 交通：東武スカイツリーライン
「北越谷駅」からバス約8分 バス停より徒歩12分
- 販売価格：2,980万円（税込）
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 敷地面積：108.81m²（約32.91坪）
- 建物面積：83.62m²（約25.29坪）
- 接道状況：南側幅員6.0m（公道）
- 建築確認番号：SJK-KX245649580号
- 都市計画：市街化調整区域
- 建蔽率/容積率：60%/200%
- 設備：公営水道、個別浄化槽、プロパンガス
- 完成時期：2025年10月
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。
- ※別途諸費用：表示登記費100,000円（税込）
- フラット35S（Aプラン）適合証明費用93,500円（税込）、
固・都税清算金（税込）など買主の負担となります。
- ※司法書士、土地家屋調査士、売主指定となります。

＼人気のジャパンディ／
注文住宅で培ったハウハウを
生かした住宅が完成

◆◆決算特典◆◆

2月までにご成約いただいた方限定で、

50万円分（税込）の追加工事をサービスいたします。

（例：キッチン背面収納、食洗機など追加工事費用に充当可能）

※キャンペーンの詳細については、営業担当までご相談、
お問合せください。

※キャンペーン適用期限2026年2月末日まで



■LIFE INFORMATION

- 越谷市立増林小学校… 1,100m（徒歩14分）
- 越谷市立東中学校… 2,300m（徒歩29分）
- スーパー マルサン 越谷花田店… 2,220m（徒歩28分）
- ファミリーマート 越谷公園前店… 860m（徒歩11分）
- 越谷市立病院… 1,850m（徒歩24分）
- 島忠越谷店… 2,450m（徒歩30分）



住所：越谷市増林1060-5付近

株式会社 システムホーム

■一級建築士事務所 埼玉県知事登録(3)第10062号
■建築業許可番号 埼玉県知事許可(般-3)第60662号
■宅建業免許(7)第16490号 ■(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷4丁目17-15

048-961-7771
FAX 048-961-7770

他にも未公開物件を掲載中！

越谷 システムホーム

検索

<https://www.systemhone.co.jp>



当社HP
QRコード

売主
3%（税込）

1F 48.88m²



駐輪スペースや、倉庫を設置するなど、ゆとりを持った配置計画としております。

2F 39.74m²

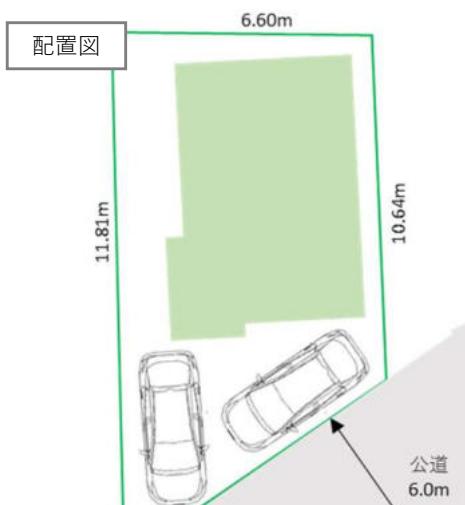


広く開放的なバルコニーです。梁を外観の象徴的なアクセントとしています。

《おすすめポイント》

- LDKエアコン完備
- 住宅が建ち並ぶ閑静な住宅街
- 駐車2台可能（車種による）
- 18帖の広々LDK
- 人気のパントリー収納
- 解放感のあるバルコニー
- 遮熱高断熱の複層ガラスサッシ
- 1階窓：シャッター、防犯ガラス
- 全窓網戸付き

配置図



- 駐車2台可能（車種による）
- 道路側間口約10m

2階の洋室は、全室2面採光となる間取りとしております。
各居室収納完備。

土地面積／108.81m²(32.91坪)
延床面積／83.62m²(25.29坪)
建築確認番号：SJK-KX245649580号

